



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-192/2020-1/3
ДАТУМ: 23-01-2020

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-421/1

Панчево, 22. 01. 2020. год.

ЈП „Урбанизам“

Карађорђева улица бр. 4, Панчево

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде измене и допуне ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (целина 11) у Панчеву-изградња нове ТС 110/20 kV ТС Панчево 6

На основу захтева број Д-421 који је запримљен у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 16.01.2020. године, а који се односи на издавање посебних (техничких) услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде измене и допуне ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (целина 11) у Панчеву у циљу изградње нове ТС 110/20 kV ТС Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији која је назначена у захтеву као обухват плана налазе се инсталације градског водовода и фекалне канализације која није изграђена али за коју поседујемо грађевинску дозволу (ситуација дата у прилогу).
- С обзиром да је у питању индустријско - пословна зона, градску водоводну мрежу предвидети искључиво за санитарно снабдевање водом будућих потрошача. За хидрантску и технолошку воду користити алтернативне начине снабдевања водом. Прикључење на фекалну канализацију је могуће након изградње и прибављања употребне дозволе.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимална количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је 5 l/s.
- Водомерни и прикључни канализациони шахт морају бити приступачан за читавање односно одржавање. Није дозвољено поставити их у затворене и неприступачне просторе.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће извршити планирано прикључење.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

• Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.

• Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

Уколико се укаже потреба за изградњом градског водовода и канализације односно изградњом прикључака на градску инфраструктуру која је у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са:

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18),
2. Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
3. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18);
4. Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
5. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
6. Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департаман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
7. Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

Д ДИРЕКТОР

2 wgt



Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.